

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân, sinh năm 1994,
Căn cước công dân số 092.094.009745 do Cục Cảnh sát
QLHC và TTXH cấp ngày 16/02/2022.

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế Ông Đào Đức Cường

Lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế Ông Đào Đức Cường

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông(bà) Phạm Hồng Quân

hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

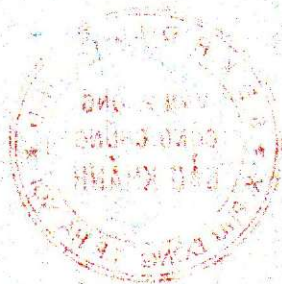
- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .11. giờ 00... phút, ngày 13..tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số .412 ngày 11 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày .14..tháng 11... năm 2025

đến ngày .29..tháng 11.. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 412/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông **Đào Tiến Cường để lại**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đào Tiến Cường để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

1. Ông **Đào Tiến Cường**, sinh năm 1971, đã chết ngày 27/09/2013 theo Giấy chứng tử số 51/2013, quyền số 01/2013 do UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2013. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Đào Tiến Cường trước khi chết tại: xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết ông Đào Tiến Cường không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.
 - Bố đẻ của ông **Đào Tiến Cường** là ông **Đào Tiến Thúc**, sinh năm 1940; Căn cước công dân số 001040008211.
 - Mẹ đẻ của ông **Đào Tiến Cường** là bà **Nguyễn Thị Gái**, sinh năm 1945, đã chết ngày 24/10/2014 theo trích lục khai tử (bản sao) số 190/TLKT-BS do UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/08/2016; Đăng ký khai tử số 54 ngày 04/11/2014.
 - Sinh thời ông Đào Tiến Cường chỉ có duy nhất 01(một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Xuân Thủy**. Hai ông bà đã ly hôn ngày 06/04/2010. Kể từ ngày ly hôn đến trước khi chết, ông Đào Tiến Cường không đăng ký kết hôn với người nào khác.
 2. Ông Đào Tiến Cường sinh được **02(hai) người con** chung gồm:
 - Bà **Đào Bích Thảo**, sinh năm 1994, Căn cước số 001194006357;
 - Ông **Đào Tiến Duy**, sinh năm 1999, Căn cước số 001099015194;
 3. Bà Nguyễn Thị Gái (đã chết nêu trên)
 - Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Gái là cụ ông Nguyễn Trọng Tý và cụ bà Nguyễn Thị Mùi. Cả hai cụ đều đã chết trước bà Nguyễn Thị Gái.
 - Sinh thời, bà Nguyễn Thị Gái có 01 người chồng là ông Đào Tiến Thúc (có thông tin nêu trên). Hai ông bà sinh được 02 người con chung là:
 - + Ông Đào Tiến Cường (đã chết nêu trên).
 - + Ông Đào Tiến Quyền, sinh năm 1974, Căn cước công dân số 001074012466.
- Ngoài những người có tên nêu trên ông Đào Tiến Cường, bà Nguyễn Thị Gái không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.*



Truel

100
100
100

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng diện tích thửa đất số 7(2), tờ bản đồ số 07, tại địa chỉ thôn 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 655675** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2010, Số vào sổ cấp GCN: CH 02427/2178QĐ-UBND mang tên ông Đào Tiến Cường. *Những thông tin khác của thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.*

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông **Đào Tiến Thức** (là bố của ông Đào Tiến Cường, chồng của bà Nguyễn Thị Gái);
2. Bà **Đào Bích Thảo** (là con của ông Đào Tiến Cường, cháu nội bà Nguyễn Thị Gái);
3. Ông **Đào Tiến Duy** (là con của ông Đào Tiến Cường, cháu nội bà Nguyễn Thị Gái);
4. Ông **Đào Tiến Quyền** (là con của bà Nguyễn Thị Gái);

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

.....

.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Tô

1953

MEMORANDUM FOR THE RECORD
DATE: 10/15/53
SUBJECT: [Illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 412 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

